

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 489/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 29 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 15/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/HĐ-BĐG ngày 21/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 34/TB-BĐG ngày 27/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo đề:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (tên viết tắt Agribank), địa chỉ: số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Phạm Huy Thức, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: tổ 2, khu 13, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đồng thời là chủ tài sản đảm bảo thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11/HĐ-BĐG ngày 21/5/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Tài sản đấu giá là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất 47,2m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng xây dựng gắn liền trên đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 216, địa chỉ tổ 2, khu 13, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 119 115 số vào sổ cấp GCN CH00029 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 23/4/2013 mang tên người sử dụng đất anh Phạm Huy Thức và chị Nguyễn Thị Thu.

(Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 34/04-2024/VIV-CTĐ ngày 06/5/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh)



Giá khởi điểm của tài sản là: **1.170.000.000 đồng** (Một tỷ một trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Tiền đặt trước: **234.000.000 đồng** (Hai trăm ba mươi bốn triệu đồng).

\* Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng chẵn)

\* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 đến ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 06/6/2024 và ngày 07/6/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: thửa đất tổ 2, khu 13, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 12/6/2024, ngày 13/6/2024 và ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 14/6/2024).

\* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 14 giờ 30 phút ngày 17/6/2024.

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58/LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thủy**